

PRÉFET DE L'AVEYRON

Arrêté du 25 avril 2019

**DIRECTION
DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES
Service Énergie,
Risques, Bâtiment et
Sécurité**

Objet : information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé ou dans des zones de sismicité.

LA PRÉFÈTE DE L'AVEYRON
Chevalier de la Légion d'honneur.

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5, R 125-23 à R125-27, R 563-4 et D 563-8-1;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

VU le nouveau code minier, notamment l'article L174-5;

VU l'arrêté préfectoral du 27 juin 2018 relatif à l'approbation du plan de prévention des risques d'inondation sur les communes de Mostuéjols et de Peyreleau ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture ;

-ARRETE -

Article 1

L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe I du présent arrêté.

Article 2

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé ou dans des zones de sismicité définies par décrets en conseil d'Etat sont consignés dans un dossier communal d'informations annexé à un arrêté préfectoral établi pour chacune des communes concernées. Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Article 3

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique aux communes visées à l'article 1^{er} pour les arrêtés interministériels de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle, qui sont listés en annexe II. Une copie des arrêtés est jointe au dossier communal d'informations.

Article 4

La liste des communes, les dossiers communaux d'informations et la liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sont mis à jour lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des dispositions de l'article L125-5 du code de l'environnement.

Article 5

L'arrêté préfectoral du 16 janvier 2018, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé ou dans des zones de sismicité définies par décrets en conseil d'Etat, est abrogé.

Article 6

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes intéressées et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté est affiché dans les mairies des communes concernées, publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et mentionné dans le journal "La Dépêche du Midi".

Il est accessible sur le site Internet de la préfecture. Il en sera de même à chaque mise à jour.

Article 7

La secrétaire générale de la préfecture, les sous-préfets de Millau et de Villefranche de Rouergue, le directeur départemental des territoires et les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Catherine Sarlandie de La Robertie



PRÉFET DE L'AVEYRON

Annexe I à l'arrêté préfectoral du 25 avril 2019 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé, ou dans des zones de sismicité.

Liste des communes pour lesquelles s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

<i>N°Insee</i>	<i>Communes nouvelles</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique approuvé</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PPR minier approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12001		Agen d'Aveyron			I			0	Faible (zone 2)
12002		Aguessac			I Mvt			5 dont 1mvt	Faible (zone 2)
12004		Almont les Junies			I			1	Faible (zone 2)
12007		Ambeyrac			I			2	Très faible (zone 1)
12009		Arnac-sur-dourdou			I			2	Très faible (zone 1)
12010		Arques						0	Faible (zone 2)
12011		Arvieu			I			1	Faible (zone 2)
12012		Asprières			I			1	Très faible (zone 1)
12013		Aubin			I	M		3 dont 1Mvt	Très faible (zone 1)
12016		Auzits				M		0	Faible (zone 2)
12017		Ayssenes					I	0	Très faible (zone 1)
12018		Balaguier d'Olt			I			4 2 Mvt	Très faible (zone 1)
12019		Balaguier-sur-Rance			I			0	Très faible (zone 1)
12056		Baraqueville					I	3	Très faible (zone 1)
12021	LE BAS SEGALA	La Bastide L'Eveque					I	1	Très faible (zone 1)
		Saint Salvador						0	Très faible (zone 1)
		Vabre Tizac						0	Très faible (zone 1)
12022		La Bastide Pradines			I		4 dont 1Mvt	Très faible (zone 1)	
12023		La Bastide Solages			I	I	7	Très faible (zone 1)	
12024		Belcastel					I	3	Faible

<i>N°Insee</i>	<i>Communes nouvelles</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique approuvé</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PPR minier approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
									(zone 2)
12025		Belmont sur Rance			I			6	Très faible (zone 1)
12026		Bertholène			I			1	Faible (zone 2)
12027		Bessuejous			I			3	Faible (zone 2)
12028		Boisse-Penchot			I			2	Très faible (zone 1)
12030		Bouillac			I			2	Très faible (zone 1)
12031		Bournazel						1 Mvt	Faible (zone 2)
12033		Bozouls			I			3	Faible (zone 2)
12034		Brandonnet					I	1	Très faible (zone 1)
12035		Brasc					I	1	Très faible (zone 1)
12036		Brommat						0	Faible (zone 2)
12037		Broquies					I	3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12038		Brousse le Château					I	7	Très faible (zone 1)
12039		Brusque			I			10 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12042		Calmels et le Viala			I			5	Très faible (zone 1)
12043		Calmont	T					0	Faible (zone 2)
12044		Camares			I			9 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12047		Campagnac						0	Faible (zone 2)
12048		Campouriez						0	Faible (zone 2)
12049		Campuac						0	Faible (zone 2)
12050		Canet-de-salars						0	Faible (zone 2)
12051		Cantoin						0	Faible (zone 2)
12052		Capdenac			I			3	Très faible (zone 1)
12055		La Capelle Bonance			I			2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12057		Cassagnes Begonhes			I			2	Très faible (zone 1)
12058		Cassuejous						0	Faible (zone 2)
12061		Castelnau de Mandailles			I			1	Faible (zone 2)
12062		Castelnau Pegayrols						0	Faible (zone 2)
12257		Causse et			I			3	Très faible

N°Insee	Communes nouvelles	Communes	PPR technologique approuvé	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR minier approuvé	PSS	Nombre de reconnaissance CAT NAT	Zone de sismicité	
		Diège						dont 2 Mvt	(zone 1)	
12063		La Cavalerie						1	Faible (zone 2)	
12064		Le Cayrol						0	Faible (zone 2)	
12066		Clairvaux			I		I	3 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)	
12068		Colombies					I	1	Très faible (zone 1)	
12069		Combret			I			4	Très faible (zone 1)	
12070		Compeyre			I Mvt			7 dont 2 Mvt	Faible (zone 2)	
12071		Compolibat					I	1	Très faible (zone 1)	
12072		Compregnac					I	3	Faible (zone 2)	
12073		Comps la Grand ville						0	Faible (zone 2)	
1274		Condom d'Aubrac						0	Faible (zone 2)	
12075		Connac					I	1	Très faible (zone 1)	
12076	CONQUES EN ROUERGUE	Conques			I			2	Faible (zone 2)	
		Grand Vabre			I			2	Faible (zone 2)	
		Noailhac							0	Faible (zone 2)
		Saint Cyprien sur Dourdou			I				1	Faible (zone 2)
12077		Cornus			I			4	Très faible (zone 1)	
12079		Coubisou			I			2	Faible (zone 2)	
12080		Coupiac			I			4	Très faible (zone 1)	
12083		Cransac			I	M		1	Faible (zone 2)	
12084		Creissels			I Mvt			6 dont 3 Mvt	Faible (zone 2)	
12086		La Cresse			I Mvt			5 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)	
12307		Curan						0	Faible (zone 2)	
12088		Curières						0	Faible (zone 2)	
12089		Decazeville			I	M		3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)	
12090	DRUELLE BALSAC	Druelle					I	1	Faible (zone 2)	
		Balsac						0	Faible (zone 2)	
12092		Durenque			I			1	Très faible (zone 1)	
12094		Entraygues sur Truyère			I			2	Faible (zone 2)	
12095		Escandolières						0	Faible	

<i>N°Insee</i>	<i>Communes nouvelles</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique approuvé</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PPR minier approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
									(zone 2)
12096		Espalion			I			4	Faible (zone 2)
12097		Espeyrac			I			0	Faible (zone 2)
12098		Estaing			I			2	Faible (zone 2)
12099		Fayet			I			6	Très faible (zone 1)
12093		Le Fel			I			0	Faible (zone 2)
12100		Firmi			I	M		2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12101		Flagnac			I			2	Très faible (zone 1)
12102		Flavin						2	Faible (zone 2)
12103		Florentin La Capelle			I			0	Faible (zone 2)
12105		La Fouillade					I	2	Très faible (zone 1)
12106		Gabriac			I			1	Faible (zone 2)
12107		Gaillac d'Aveyron					I	1	Faible (zone 2)
12110		Golinhac			I			1	Faible (zone 2)
12111		Goutrens						1	Faible (zone 2)
12115		L'Hospitalet du Larzac						1	Faible (zone 2)
12116		Huparlac						0	Faible (zone 2)
12118		Lacroix Barrez						0	Faible (zone 2)
12119		Laguiole						0	Faible (zone 2)
12120	LAISSAC – SEVERAC L'EGLISE	Laissac			I			2	Faible (zone 2)
		Sèverac l'église						0	Faible (zone 2)
12122		Lapanouse de Cernon			I			2	Très faible (zone 1)
12124		Lassouts			I			3	Faible (zone 2)
12125		Laval Roquezezière			I			4	Très faible (zone 1)
12127		Lédergues			I			4 dont 2 MVT	Très faible (zone 1)
12130		Livinhac le haut			I			2	Très faible (zone 1)
12131		La Loubière			I			1	Faible (zone 2)
12133		Luc La Primaube						0	Faible (zone 2)
12136		Maleville					I	3	Très faible (zone 1)
12137		Manhac						0	Faible

<i>N°Insee</i>	<i>Communes nouvelles</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique approuvé</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PPR minier approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
									(zone 2)
12138		Marcillac Vallon			I			1	Faible (zone 2)
12139		Marnhagues et Latour			I			2	Très faible (zone 1)
12142		Mayran					I	2	Faible (zone 2)
12144		Meljac			I			0	Très faible (zone 1)
12145		Millau			I Mvt			10 dont 3 Mvt	Faible (zone 2)
12146		Le Monastère			I			2	Faible (zone 2)
12149		Montclarc					I	0	Très faible (zone 1)
12150		Monteils					I	3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12151		Montézic						0	Faible (zone 2)
12153		Montjaux					I	2	Faible (zone 2)
12154		Montlaur			I			5	Très faible (zone 1)
12155		Fondamente			I			4	Très faible (zone 1)
12156		Montpeyroux						0	Faible (zone 2)
12157		Montrozier			I		I	3	Faible (zone 2)
12159		Morlhon					I	1	Très faible (zone 1)
12160		Mostuejous			I Mvt			6 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12161		Mouret			I			2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12162		Moyrazes					I	3	Faible (zone 2)
12163		Murasson			I			6	Très faible (zone 1)
12164		Mur de Barrez						0	Faible (zone 2)
12165		Muret le chateau			I			2	Faible (zone 2)
12166		Murols						0	Faible (zone 2)
12167		Najac					I	1	Très faible (zone 1)
12168		Nant			I			3	Faible (zone 2)
12171		Nauviale			I			1	Faible (zone 2)
12172		Le Nayrac			I			0	Faible (zone 2)
12174		Olemps			I			3 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12176		Onet le			I			4	Faible

N°Insee	Communes nouvelles	Communes	PPR technologique approuvé	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR minier approuvé	PSS	Nombre de reconnaissance CAT NAT	Zone de sismicité
		Château							(zone 2)
12177	PALMAS D'AVEYRON	Palmas			I			1	Faible (zone 2)
		Coussergues			I			2	Faible (zone 2)
		Cruejouls			I			0	Faible (zone 2)
					I			2	Faible (zone 2)
12178		Paulhe			I Mvt		6 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)	
12179		Peux et Couffouleux			I		5	Très faible (zone 1)	
12180		Peyreleau			I Mvt		6 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)	
12182		Pierrefiche d'Olt					1	Faible (zone 2)	
12183		Plaisance			I		2	Très faible (zone 1)	
12184		Pomayrols			I		2	Faible (zone 2)	
12185		Pont de Salars					1	Faible (zone 2)	
12186		Pousthomy			I		3	Très faible (zone 1)	
12187		Prades d'Aubrac			I		0	Faible (zone 2)	
12188		Prades de Salars					0	Faible (zone 2)	
12190		Prévinquières					I	1	Très faible (zone 1)
12192		Mounes-Prohencoux			I		7	Très faible (zone 1)	
12193		Pruines			I		0	Faible (zone 2)	
12197		Réquista			I		I	4	Très faible (zone 1)
12199		Rignac					I	2	Très faible (zone 1)
12200		Rivière sur Tarn			I Mvt			8 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12201		Rodelle			I			0	Faible (zone 2)
12202		Rodez			I			3	Faible (zone 2)
12203		Roquefort sur Soulzon			I			1	Très faible (zone 1)
12204		La Roque Ste Marguerite			I			4	Faible (zone 2)
12205		La Rouquette					I	3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12207		Rullac Saint Cirq			I			1	Très faible (zone 1)
12208		Saint Affrique			I			9 dont 2 Mvt	Très faible (zone 1)

<i>N°Insee</i>	<i>Communes nouvelles</i>	<i>Communes</i>	<i>PPR technologique approuvé</i>	<i>PPR naturel prescrit</i>	<i>PPR naturel approuvé</i>	<i>PPR minier approuvé</i>	<i>PSS</i>	<i>Nombre de reconnaissance CAT NAT</i>	<i>Zone de sismicité</i>
12209		Saint Amans des Côts						0	Faible (zone 2)
12210		Saint Andre de Najac					I	1	Très faible (zone 1)
12211		Saint André de Vezines			I			2	Faible (zone 2)
12213		Saint Beauzély						2	Faible (zone 2)
12214		Saint Chély d'Aubrac						0	Faible (zone 2)
12215		Saint Christophe Vallon						0	Faible (zone 2)
12216		Saint Come d'Olt			I			3	Faible (zone 2)
12219		Sainte Eulalie d'Olt			I			3	Faible (zone 2)
12220		Sainte Eulalie de Cernon			I			3	Très faible (zone 1)
12221		Saint Félix de Lunel						0	Faible (zone 2)
12222		Saint Félix de Sorgues			I			3	Très faible (zone 1)
12223	ARGENCE EN AUBRAC	Sainte Geneviève sur Argence						0	Faible (zone 2)
		Alpuech						0	Faible (zone 2)
		Graissac						0	Faible (zone 2)
		Lacalm						0	Faible (zone 2)
		La Terrisse						0	Faible (zone 2)
		Vitrac en Viadène						0	Faible (zone 2)
12224	SAINT GENIEZ D'OLT ET D'AUBRAC	Saint Geniez d'Olt			I			4	Faible (zone 2)
		Aurette-Verlac						0	Faible (zone 2)
12225		Saint Georges de Luzençon			I		6 1 Mvt	Faible (zone 2)	
12226		Saint Hyppolite						1	Faible (zone 2)
12228		Saint Izair			I		I	9	Très faible (zone 1)
12230		Saint Jean Delnous			I			0	Très faible (zone 1)
12231		Saint Jean du Bruel			I			2	Faible (zone 2)
12236		Saint Laurent de Levezou						0	Faible (zone 2)
12237		Saint Laurent d'Olt			I			2	Faible (zone 2)

N°Insee	Communes nouvelles	Communes	PPR technologique approuvé	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR minier approuvé	PSS	Nombre de reconnaissance CAT NAT	Zone de sismicité
12238		Saint Léons						0	Faible (zone 2)
12239		Saint Martin de Lenne						0	Faible (zone 2)
12240		Saint Parthem			I			2	Très faible (zone 1)
12241		Sainte Radegonde			I			2	Faible (zone 2)
12243		Saint Rome de Cernon			I			4	Très faible (zone 1)
12244		Saint Rome de Tarn					I	1	Très faible (zone 1)
12246		Saint Santin			I			2	Très faible (zone 1)
12247		Saint Saturnin de Lenne						0	Faible (zone 2)
12248		Saint Sernin-sur-Rance			I			4	Très faible (zone 1)
12249		Saint Sever du Moustier			I			2	Très faible (zone 1)
12250		Saint Symphorien de Thénières						0	Faible (zone 2)
12251		Saint Victor et Melvieu					I	2 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12253		Salles Curan						0	Faible (zone 2)
12254		Salles la Source			I Mvt			2 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
12255		Salmiech			I			2	Très faible (zone 1)
12256		Salvagnac Cajarc			I			3	Très faible (zone 1)
12259		Sanvensa					I	2	Très faible (zone 1)
12260		Sauclières						2	Faible (zone 2)
12261		Saujac			I			3	Très faible (zone 1)
12264		Sebazac - Concoures			I			1	Faible (zone 2)
12265		Sébrazac			I			3	Faible (zone 2)
12266		Ségur						1	Faible (zone 2)
12267		Selve (La)			I			1	Très faible (zone 1)
12268		Sénergues			I			1	Faible (zone 2)
12270	SEVERAC D'AVEYRON	Séverac le chateau						3 dont 1 Mvt	Faible (zone 2)
		Lavernhe						2	Faible (zone 2)
		Recoules Prévinières					I	1	Faible (zone 2)
		Lapanouse					I	2	Faible (zone 2)
		Buzeins					I	1	Faible (zone 2)
12273		Soulages					1	Faible	

N°Insee	Communes nouvelles	Communes	PPR technologique approuvé	PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR minier approuvé	PSS	Nombre de reconnaissance CAT NAT	Zone de sismicité
		Bonneval							(zone 2)
12274		Sylvanes			I			5	Très faible (zone 1)
12277		Taussac						0	Faible (zone 2)
12279		La Terrisse						0	Faible (zone 2)
12280		Thérondeles						0	Faible (zone 2)
12282		Tournemire			I			3 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12283		Trémouilles						0	Faible (zone 2)
12284		Le Truel					I	2	Très faible (zone 1)
12286		Vabres l'Abbaye			I			8 dont 3 Mvt	Très faible (zone 1)
12288		Valady			I			1	Faible (zone 2)
12291		Verrières						2	Faible (zone 2)
12292		Versols et Lapeyre			I			5 dont 1 Mvt	Très faible (zone 1)
12293		Veyreau						1	Faible (zone 2)
12294		Veziens de Levezou						0	Faible (zone 2)
12296		Viala du Tarn					I	1	Très faible (zone 1)
12297		Le Vibal						0	Faible (zone 2)
12298		Villecomtal			I			1	Faible (zone 2)
12299		Villefranche de Panat					I	2	Très faible (zone 1)
12300		Villefranche de Rouergue			I			5	Très faible (zone 1)
12303		Vimenet						2	Faible (zone 2)
12305		Viviez			I	M		2 dont 1Mvt	Très faible (zone 1)

Légende

- **I** inondation
- **PSS** Plan des Surfaces submersibles (qui vaut Plan de Prévention du Risque d'Inondation approuvé).
- **M** minier
- **Mvt** mouvement de terrain (glissement, chutes de blocs..)
- **CAT NAT** catastrophe naturelle
- **T** technologique
- zone de sismicité : très faible : zone 1 faible : zone 2